



STATUTENWIJZIGING
Stichting Fonds Ontwikkeling Wonen & Welzijn

Heden, negentien november tweeduizend vijftien, verscheen voor mij, mr. Richard Stijnman, hierna te noemen "notaris", als waarnemer van mr. Carolina Theodora Theresia van Rooijen, notaris te Gorinchem:

mevrouw Grietje Hendrika Wilhelmina Schaaïj, geboren te Leerdam op drie november negentienhonderd tweeëntachtig, werkzaam en te dezer zake domicilie kiezende te 2973 XA Molenaarsgraaf, Graafdijk Oost 11 a, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigd van:

1. de heer Evert Hoogendam, geboren te Arnhem op vierentwintig november negentienhonderd drieënvijftig (zich gelegitimeerd hebbende met een rijbewijs, afgegeven te Sliedrecht, op zeven december tweeduizend negen, nummer: 4284922601), wonende te 3361 HL Sliedrecht, Merwestraat 20, gehuwd;
2. de heer Antonius Eduardus Hendrikus Schobben, geboren te Rotterdam op zestien mei negentienhonderd zestig (zich gelegitimeerd hebbende met een Nederlandse identiteitskaart, afgegeven te Gorinchem, op vijftwintig oktober tweeduizend twaalf, nummer: IW13J4H75), wonende te 4207 CL Gorinchem, Componistenstraat 42, gehuwd, die bij het verlenen van die volmacht handelden als gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegde bestuurders (met de functie van voorzitter en secretaris) van de stichting:

Stichting Fonds Ontwikkeling Wonen & Welzijn, statutair gevestigd te Gorinchem, kantoorhoudende Stationsweg 29 te 4205 AA Gorinchem, ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 11064805, hierna te noemen: "de stichting", en de stichting conform artikel 8 lid 3 van haar na te melden statuten al zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende.

Blijkende van gemelde volmachtverlening uit een tweetal onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zijn gehecht.

INLEIDING

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde dat de statuten van de stichting zijn gewijzigd bij akte houdende statutenwijziging op zeventien november tweeduizend veertien verleden voor mr. C.T.T. van Rooijen, notaris te Gorinchem, en welke statuten vervolgens niet meer zijn gewijzigd.

BESLUIT TOT STATUTENWIJZIGING

Blijkens de aan deze akte gehechte notulen van de bestuursvergadering van de stichting, gehouden op negentwintig januari tweeduizend vijftien, is besloten om het bepaalde in artikel 5 lid 1 van de statuten te wijzigen.

Daarnaast is op de bestuursvergadering van de stichting, gehouden op tien september tweeduizend vijftien, besloten om het bepaalde in artikel 9 lid 5 van de statuten van de stichting te wijzigen, blijkens een aan deze akte gehechte notulen van de bestuursvergadering.

Voor het overige zullen de statuten niet worden gewijzigd.

UITVOERING BESLUIT TOT STATUTENWIJZIGING

Ter uitvoering van gemelde besluiten tot statutenwijziging, verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld, dat de statuten van de stichting - met inachtneming van voormelde wijziging van artikel 5 lid 1 en artikel 9 lid 5 - thans luiden als volgt:

NAAM EN ZETEL

Artikel 1.

De stichting draagt de naam:

Stichting Fonds Ontwikkeling Wonen & Welzijn en is gevestigd te Gorinchem.

DOEL EN MIDDELEN

Artikel 2.

1. De stichting heeft ten doel:
 - a. het realiseren van verbeteringen op het terrein van volkshuisvesting en de daarmee verwante leefomgeving in het bijzonder in de gemeente Gorinchem;
 - b. het mede realiseren van maatschappelijke initiatieven in het leef- en werkgebied van



- Gorinchem en haar omgeving, zoals dit werkgebied nader wordt gedefinieerd in de reglementen van de stichting, voor organisaties die extra steun nodig hebben op materieel gebied;
- c. het ondersteunen van natuurlijke personen die wonen binnen het werkgebied van de stichting, die in materiële nood verkeren en die worden aangebracht via individuele verwijzers, wanneer professionele organisaties geen mogelijkheden meer bieden.
2. De stichting beoogt daartoe:
 - a. partner te zijn in maatschappelijke investeringen en financiële ondersteuning te bieden aan rechtspersonen die als doel hebben zich in te zetten voor het algemeen nut;
 - b. het initiëren van projecten;
 - c. financiële ondersteuning te bieden aan natuurlijke personen, daar waar lid 1.c. van dit artikel daartoe aanleiding geeft;
 - d. aanvullend middelen te verstrekken, wanneer andere initiatieven en financieringsmogelijkheden ontoereikend blijken te zijn;
 - e. voorts alle handelingen te verrichten, die aan de doelen van de stichting bevorderlijk kunnen zijn.
 3. Tenzij het bestuur anders besluit, wordt het kapitaal van de stichting in beginsel in stand gehouden door uitsluitend investeringen te doen waartegenover een dekking in de vorm van kapitaalgoederen en/of beleggingen staat.
 4. Indien de stichting schenkingen wenst te verrichten, worden deze uitsluitend voldaan uit de opbrengsten van het kapitaal als bedoeld onder artikel 4 sub a van deze statuten, tenzij het bestuur anders beslist.
 5. De middelen die de stichting ten dienste staan om haar doel te bereiken zijn:
 - a. het verwerven en beheren van roerende zaken en registergoederen;
 - b. het verstrekken van bijdragen à fonds perdu;
 - c. het verstrekken van leningen en/of kredieten;
 - d. het verstrekken van garanties;
 - e. alle verdere wettige middelen.

DUUR.

Artikel 3.

De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd.

GELDMIDDELEN.

Artikel 4.

De geldmiddelen van de stichting bestaan uit:

- a. het bij de oprichting van de onderhavige stichting door de rechtsvoorgangers van de stichting ingebrachte kapitaal;
- b. vruchten uit eigen vermogen;
- c. geldleningen al of niet onder verband van hypotheek;
- d. subsidies of andere bijdragen van publiekrechtelijke organen;
- e. bijdragen à fonds perdu;
- f. schenkingen, makingen en legaten;
- g. opbrengsten van kapitaalgoederen en/of beleggingen;
- h. eventuele andere baten.

De geldmiddelen van de stichting worden beheerd overeenkomstig een door het bestuur vast te stellen beleggingsstatuut.

BESTUUR.

Artikel 5.

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit ten minste vijf (5) leden.
De bestuursleden worden volgens een vooraf opgesteld profiel door het bestuur benoemd, waarbij rekening gehouden dient te worden met het volgende:
 - a. nieuwe leden dienen te worden gerekruteerd uit een redelijke (door het bestuur te bepalen) vertegenwoordiging uit diverse sectoren van de samenleving;
 - b. zij zijn woonachtig en actief in de gemeente Gorinchem of nabije omgeving.
 Bij vacatures in het bestuur zal het bestuur – met inachtneming van het in de vorige zin



- bepaalde – met een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3) van de uitgebrachte stemmen binnen twee maanden na het ontstaan van de vacature daarin voorzien door de benoeming van een (of meer) opvolger(s).
2. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een plaatsvervangend voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
Een combinatie van meerdere bestuursfuncties, uitgeoefend door één persoon, is niet toegestaan.
 3. De bestuursleden worden als zodanig benoemd voor een periode van vijf jaren.
Zij zijn ieder voor hooguit een periode van vijf jaren aansluitend op de eerste periode terstond herbenoembaar, zodat een bestuurslidmaatschap door een persoon voor een totale periode langer dan tien jaren niet toegestaan is.
 4. Degene, die ter vervulling van een buiten periodieke aftreding opengevallen plaats tot lid wordt benoemd, treedt niet af op het tijdstip waarop degene, in wiens plaats hij werd aangewezen, zou moeten aftreden en niet herbenoembaar zou zijn.
 5. Tot leden van het bestuur kunnen niet worden benoemd:
 - a. minderjarigen;
 - b. degene, die niet de vrije beschikking over zijn vermogen heeft.
 6. Het bestuurslidmaatschap eindigt door:
 - a. overlijden;
 - b. een besluit van het bestuur als bedoeld in artikel 6 lid 1;
 - c. vrijwillig aftreden van een bestuurslid, zodra hij dit schriftelijk aan het bestuur te kennen geeft;
 - d. het verlies van de vrije beschikking over zijn vermogen.

Artikel 6.

1. Het bestuur is bevoegd, mits met eenparigheid van stemmen minus één (1), om een zijner leden van het bestuurslidmaatschap te ontslaan.
Het besluit tot ontslag van het bestuurslidmaatschap kan pas worden genomen, nadat het voornemen hiertoe vooraf bekend gemaakt is, het betreffende bestuurslid in de gelegenheid is gesteld om zijn standpunt dienaangaande kenbaar te maken en het besluit in een vergadering wordt genomen waarin alle leden van het bestuur aanwezig zijn, doch met uitzondering van het bestuurslid ten aanzien van wie het te nemen besluit geldt.
Indien in de vergadering niet wordt voldaan aan de hiervoor gestelde vereisten, dan wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden niet eerder dan vijftien (15) dagen en niet later dan dertig (30) dagen na de eerste.
In deze vergadering kan een besluit tot ontslag van een bestuurslid worden genomen met een eenparigheid van de uitgebrachte stemmen minus één (1)), ongeacht het aantal aanwezige bestuursleden.
2. De leden van het bestuur, zomede het eventueel bij de stichting krachtens arbeidsovereenkomst werkzame personeel of hun echtgenoten/geregistreerde partners, of diegenen met wie zij een gezamenlijke huishouding voeren als ware zij gehuwd, houden zich – ook als het om bezoldigingen gaat – aan de hierna te melden regels van "Good Governance".
3. De leden van het bestuur genieten geen bezoldiging of geldelijk voordeel uit de middelen van de stichting, behoudens een vergoeding wegens gemaakte onkosten en bestuurlijke diensten. De hoogte van iedere betreffende vergoeding dient door het bestuur met algemene stemmen te worden vastgesteld.

Artikel 7.

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls een bestuurslid dit nodig acht, met dien verstande dat ten minste vier (4) maal per jaar een vergadering van het bestuur plaatsvindt.
2. Besluiten worden genomen, tenzij in deze statuten anders is bepaald, met gewone meerderheid van stemmen.
Stemming over personen geschiedt schriftelijk.
Indien de stemmen ten aanzien van een voorstel tweemaal hebben gestaakt, wordt het voorstel als verworpen beschouwd.



3. Voor het nemen van een geldig besluit is vereist, dat de meerderheid van de leden van het bestuur ter vergadering aanwezig is.

BESTUURSBEVOEGDHEID/VERTEGENWOORDIGING

Artikel 8.

1. Het bestuur houdt zich, behalve aan de wet, de statuten of de door de stichting vast te stellen reglementen, tevens aan de regels van "Good Governance", zoals deze door het bestuur zijn vastgesteld.
2. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.
3. De stichting wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door:
 - het bestuur, of
 - de voorzitter en de secretaris gezamenlijk, danwel hun plaatsvervangers;
 - de voorzitter en de penningmeester gezamenlijk, danwel hun plaatsvervangers.
 Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuurders, alsmede aan derden, om de stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.
4. Het bestuur is bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, alsmede tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of als hoofdelijk mede-schuldenaar met een rechtspersoon met een soortgelijk- of aanverwant doel als de onderhavige stichting verbindt, zich voor een zodanige rechtspersoon sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een zodanige rechtspersoon verbindt.
5. Het bestuur is bevoegd tot het aangaan van vaststellingsovereenkomsten en het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale en spoedeisende maatregelen.

Deze bevoegdheid komt in spoedeisende gevallen tevens toe aan twee gezamenlijk handelende leden van het bestuur, die hierover zo spoedig mogelijk verantwoording afleggen aan het aan het bestuur.

FINANCIEEL BEHEER

Artikel 9.

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
2. De penningmeester stelt drie maanden voor de aanvang van elk boekjaar een begroting op, waarover in een vergadering van het bestuur wordt beraadslaagd. Voor eenendertig december van het lopende boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast.
3. Telkenjare voor één april wordt een jaarrekening, vergezeld van een toelichtend rapport, over het afgelopen boekjaar en balans per de laatste dag van dat boekjaar, opgesteld door een daartoe door het bestuur aangezochte registeraccountant behandeld in een vergadering van het bestuur.
4. Goedkeuring van deze jaarrekening strekt de penningmeester niet automatisch tot décharge voor het door hem gevoerde financiële beheer gedurende het betrokken boekjaar. Décharge ten behoeve van de penningmeester dient te geschieden door middel van een daartoe genomen besluit van het bestuur.
5. Het bestuur draagt zorg voor publicatie van de (financiële) gegevens van het afgelopen boekjaar, zoals die door de wetgever worden verlangd van Algemeen Nut Beogende Instellingen. Die (financiële) gegevens worden ontleend aan de goedgekeurde jaarrekening over dat boekjaar.

REGLEMENTEN

Artikel 10.

1. Het bestuur kan reglementen vaststellen. Deze mogen niet strijdig zijn met de wet of deze statuten.
2. In alle gevallen waarin de wet, de statuten en/of een reglement niet voorzien, beslist het bestuur.

STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING

Artikel 11.

1. Besluiten tot wijziging van deze statuten of tot ontbinding van de stichting kunnen worden genomen, met inachtneming van het volgende:



- a. dat de datum van de vergadering waarin het besluit als hierboven bedoeld wordt genomen, ten minste veertien dagen tevoren aan alle bestuursleden is bekend gemaakt;
 - b. dat in de oproeping het voorstel tot wijziging of ontbinding wordt aangekondigd en vermeld;
 - c. dat ten minste drie/vierde gedeelte van het bestuur voor het voorstel is.
2. Indien in een vergadering, waarin over de in het eerste lid bedoelde onderwerpen besluiten kunnen worden genomen, niet wordt voldaan aan het vereiste, gesteld in het eerste lid, sub c, dan wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden niet eerder dan vijftien (15) dagen en niet later dan dertig (30) dagen na de eerste. In deze vergadering kan een besluit tot statutenwijziging of ontbinding worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de stemmen, ongeacht het aantal aanwezige bestuursleden.
3. Overeenkomstig het in de wet bepaalde dient een statutenwijziging te geschieden bij notariële akte. De gewijzigde statuten treden in werking de dag na de ondertekening van die akte.

Artikel 12.

1. Bij een besluit tot ontbinding van de stichting worden de bezittingen van de stichting bestemd tot zoveel mogelijk met het doel der stichting overeenkomend doel.
2. Bij ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden, tenzij het bestuur een andere vereffenaar aanwijst, door hen die bij de ontbinding lid van het (dagelijks) bestuur zijn.

AAN TE HECHTEN STUKKEN

Aan deze akte zullen worden gehecht:

- voormelde notulen.

SLOT AKTE

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen persoon is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor vermelde en daartoe bestemde document vastgesteld.

Deze akte is in minuut verleden te Gorinchem op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De zakelijke inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte een concept-akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn geweest op de gevolgen die voor partijen uit de akte voortvloeien. Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

