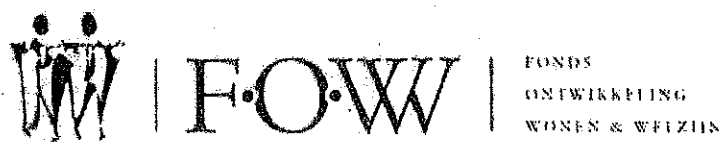


Jaarrekening 2019

Stichting Fonds Ontwikkeling Wonen en Welzijn



**Stichting Fonds Ontwikkeling wonen en Welzijn
te Gorinchem**

JAARVERSLAG VAN HET BESTUUR

Het bestuur heeft in 2019 8 maal vergaderd. De bestuurssamenstelling is in 2019 gewijzigd. Met het uittreden per 1 januari van Peter van Rooijen als penningmeester zijn tot het bestuur toegetreden Patricia Buijsse en Anita de Groot. Patricia Buijsse heeft de functie van penningmeester van Peter van Rooijen overgenomen. De Stichting FOWW is Peter van Rooijen veel dank verschuldigd voor het werk dat hij gedurende een reeks van jaren voor de FOWW heeft gedaan. Het bestuur van de Stichting FOWW heeft op gepaste wijze afscheid van Peter genomen.

Buiten de reguliere bestuursvergaderingen zijn er ook besprekingen elders geweest en zijn er tevens bezoeken afgelegd. Ter gelegenheid van de bestuursvergaderingen zijn er herhaald besprekingen met derden geweest, waaronder met Henk Vriesman als adviseur van het bestuur.

In de statuten is bepaald dat bij publicatie van de jaarcijfers wordt aangesloten bij de verplichtingen volgens de ANBI-wetgeving. Implementatie van het beleggingsstatuut heeft in 2017 plaatsgevonden. Bij de keuze van de beleggingen staat voorop dat dit maatschappelijk verantwoord geschied. Op de individuele beleggingskeuzes heeft het bestuur geen invloed. De verantwoordelijkheid daarvoor is extern geplaatst bij de Rabobank. Los van het advies van de Rabobank laat het bestuur zich ook bijstaan door haar eigen adviseur de heer Henk Vriesman. Van het aan de Rabobank toevertrouwde vermogen mag maximaal 40% worden belegd in aandelen. Uitgangspunt en doelstelling van het bestuur is volkomen transparantie aangaande het beheer van de gelden en de overige bezittingen.

Het vermogen van de Stichting FOWW is in 2019 weer gestegen. Het eigen vermogen beloopt per 31 december 2019 € 12.392.446,-. Daarmee is het eigen vermogen met ruim € 1.000.000,- toegenomen. Met name het koersresultaat is hiervoor verantwoordelijk. In vergelijking met 2018 is de opbrengst van huur, dividenden en rente op liquiditeiten vrijwel gelijk gebleven. De lasten zijn 2019 aanzienlijk teruggelopen. De beleggingskosten zijn gedaald. In 2019 is voorts aan sociale uitgaven € 90.304,- besteed. Het netto resultaat laat zich berekenen op € 1.058.801,-. Voor een meer nauwkeurige verantwoording kan worden verwezen naar de jaarrekening over 2019.

In het kader van haar taakomvatting heeft het bestuur diverse overleggen gevoerd met aanvragers of overige betrokkenen. Voor een precieze verantwoording van de sociale uitgaven kan worden gewezen naar bladzijde 13 van de jaarrekening 2019. Posten die in het oog springen zijn die voor het Linge havenconcert, De Stichting Jeugdhaven en de Voedselbank Gorinchem. Voorts kan worden gememoreerd dat met de stabiele ontwikkeling van het vermogen van het FOWW er een bredere inzet van de beschikbare gelden mogelijk is. Het bestuur van het FOWW hanteert daarbij wel steeds de zogenaamde last resort gedachte. Daarnaast staat zij ook open voor vernieuwende initiatieven op het gebied van wonen en welzijn.

Met de Corona-crisis in 2020 dient te worden geconstateerd dat tal van evenementen zijn afgelast of uitgesteld. De hiervoor gereserveerde gelden zullen indien aan de orde gereserveerd blijven. Bovendien staat voor 2020 de verkoop van de smederij aan de Kortendijk op het programma met daarbij herziening van de schuldpositie van het Hamelhuis..

Hoewel vanwege het verbeterde beleggingsklimaat in 2019 de nodige extra gelden beschikbaar zijn gekomen, kan de besteding daarvan echter niet als een vrijbrief worden gezien. Immers, met de Corona-crisis in 2020 is het beleggingsklimaat onzeker geworden. Daarbij heeft het FOWW ook nog steeds te kampen met de geringe opbrengst van vast rentende waarden. Daaraan doet niet af dat het bestuur blijft zoeken naar initiatieven die binnen haar doelstelling passen en anders niet van de grond zouden kunnen komen. Daarom wordt ook in dit jaarverslag opnieuw een oproep gedaan om ook in de toekomst het bestuur met initiatieven en ideeën te blijven voeden.

Edy Hoogendam,
voorzitter

**Balans per 31 december 2019
(Na resultaatbestemming)**

Activa	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
Vaste activa:		
Materiële vaste activa		
Maatschappelijke investeringen	€ 938.565	€ 979.524
Financiële vaste activa		
Maatschappelijke leningen	€ 107.934	€ 107.934
Viottende activa:		
Vorderingen		
Overige vorderingen/overlopende activa	€ 5.871	€ 12.213
Effekten	€ 10.000.543	€ 9.190.390
Liquide middelen	€ 1.361.888	€ 1.136.526
Totaal activa	<u>€ 12.414.802</u>	<u>€ 11.426.587</u>
Passiva	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
Eigen vermogen:		
Overige reserve	€ 12.392.446	€ 11.374.604
Kortlopende schulden en overlopende passiva		
Crediteuren	€ 7.114	€ 11.930
Overige schulden /overlopende passiva	€ 15.241	€ 40.063
Totaal passiva	<u>€ 12.414.802</u>	<u>€ 11.426.587</u>

Staat van baten en lasten over 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Baten:		
Huuropbrengsten	€ 44.860	€ 43.307
	<u>€ 44.860</u>	<u>€ 43.307</u>
Opbrengst vastrentende waarden	€ 133.226	€ 137.046
Opbrengst dividenden	€ 38.881	€ 47.692
Rente liquiditeiten	€ 97	€ 303
	<u>€ 172.204</u>	<u>€ 185.041</u>
	<u>€ 217.064</u>	<u>€ 228.348</u>
Lasten:		
Kosten algemeen beheer	€ 38.645	€ 37.331
Kosten panden	€ 8.129	€ 2.653
Sociale uitgaven	€ 90.304	€ 163.074
Kosten inzake beleggingen	€ 35.880	€ 42.280
	<u>€ 172.958</u>	<u>€ 245.338</u>
Bedrijfsresultaat	<u>€ 44.106</u>	<u>€ -16.990</u>
Koersresultaat	<u>€ 1.014.695</u>	<u>€ -437.103</u>
Netto resultaat	<u>€ 1.058.801</u>	<u>€ -454.093</u>

GRONDSLAGEN VOOR DE FINANCIËLE VERSLAGGEVING

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de Richtlijn Fondswervende instellingen.

De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van de activa en passiva zijn gebaseerd op historische kosten. Voor zover niet anders vermeld, worden activa en passiva opgenomen voor de nominale waarde. De opbrengsten en kosten worden toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De waardering van de panden en terreinen geschiedt tegen WOZ-waarden per ultimo boekjaar. Indien de WOZ-waarden niet beschikbaar en/of zichtbaar niet reeel zijn, geschiedt de waardering van panden en terreinen tegen verkrijgingsprijs, eventueel onder aftrek van een noodzakelijk geachte waarderingscorrectie. De waarderingscorrecties worden direct aan het eigen vermogen toegevoegd. De waardering van de overige materiële vaste activa geschiedt tegen verkrijgingsprijs. De kunstwerken, die in beheer zijn gegeven bij gemeente en/of andere stichtingen, zullen iedere tien jaren opnieuw worden gewaardeerd.

Financiële vaste activa

De lening wordt gewaardeerd tegen nominale waarde.

Effecten

De beleggingen in aandelen en obligaties worden gewaardeerd tegen actuele waarde.

Overige activa en passiva

Voor zover niet anders is vermeld, worden activa en passiva worden opgenomen voor de nominale waarde. Op vorderingen wordt, indien noodzakelijk, een voorziening voor oninbaarheid in mindering gebracht.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Algemeen

- Onder baten wordt verstaan
- a. de opbrengsten uit vermogen
 - b. overige opbrengsten

De lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar, waarop zij betrekking hebben. Winsten worden verantwoord in het jaar van realisatie. Verliezen worden genomen in het jaar, waarin deze voorzienbaar zijn. Ongerealiseerde koersresultaten worden onmiddellijk als winst of verlies genomen.